**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки

Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | от «16» октября 2017 года |  |
|  | место проведения: д. Одон, ул.Набережная,23. Здание школы |  |
|  | адрес проведения: д. Одон, ул.Набережная,23. |  |
|  | время проведения: 16ч.00 мин. |  |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Владимирского муниципального образования Гамаюнова О.В.
2. Доклад по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области - Гамаюнова Ольга Владимировна глава Владимирского муниципального образования.
3. Рассмотрение проекта по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.

1. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав муниципального образования Владимирское;

Положение о публичных слушаниях № 4 от 08.11.2012г. утвержденное решением Думы Владимирского сельского поселения;

Постановление администрации Владимирского сельского поселения № 17пг от 15.06.2017г.. «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения № 36 от 30.04.2014г.» );

Постановление администрации Владимирского сельского поселения № 30пг от 24.08.2017г. « О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г. № 36»;

Информация о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области была размещена в газете «Владимирский вестник» от 24.08.2017года № 23, и на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru в сети «Интернет», а так же на досках информации во всех населенных пунктах поселения; д.Владимировка, ул.Молодости,19 доска объявлений, д.Вознесенск остановочный павильон, д.Харантей остановочный павильон, д.Одон магазин «Новый» .

С материалами проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области все желающие могли ознакомиться в администрации Владимирского муниципального образования по адресу: д.Владимировка, ул.Молодости,20, а так же на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru в сети «Интернет», в газете «Владимирский вестник» от 24.08.2017г. № 23.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие девять человек:

присутствовали от администрации Владимирского муниципального образования:

Гамаюнова Ольга Владимировна – глава Владимирского муниципального образования;

Новопашина Татьяна Андреевна - ведущий специалист;

Штык Марина Алексеевна – специалист;

от Думы сельского поселения:

Горностаев Александр Иванович - депутат Думы Владимирского сельского поселения

жители населенного пункта:  5 человек ;

Хайдарова Н.А., Ивашкина Н.В., Беккер С.А., Свидерская О.В., Голосуева Н.Н.

*Председательствующий на публичных слушаниях* – Гамаюнова Ольга Владимировна председатель комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, глава Владимирского муниципального образования.

*Секретарь публичных слушаний*: Штык Марина Алексеевна секретарь комиссии по подготовке проекта по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Открывает публичные слушания глава Владимирского муниципального образования, председатель публичных слушаний

*По первому вопросу* слушали Гамаюнову Ольгу Владимировну, которая огласила тему публичных слушаний о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области ( далее проект правил землепользования и застройки).

Рассказала о размещенном Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки на сайте администрации Владимирского сельского поселения, в полном объеме с материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Владимирского муниципального образования. Объявила, что замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 21 октября 2017г.

Объявила о правах физических и юридических лиц, которые имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, предусмотренном Правилами землепользования и застройки.

*По второму вопросу* слушали Гамаюнову Ольгу Владимировну

«Уважаемые жители Владимирского сельского поселения!

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Владимирского муниципального образования, на основе Генерального плана Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Владимирского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г. №36 (в редакции решения от 19.04.2016г. №84).

Новая редакция Правил землепользования и застройки подготовлена по Представлению Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-17.

Настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями и действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Правила распространяются в пределах границ Владимирского муниципального образования.

Настоящие Правила разработаны в соответствие законодательства Российской Федерации:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017));
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от

29.07.2017);

* Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017);
* Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 07.03.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
* Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель" ;

и другие законодательные акты в регламентирующие область градостроительных и

земельных отношений.

Главой Владимирского сельского поселения принято постановление администрации Владимирского сельского поселения от 15.06.2017г. №17пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Владимирского сельского поселения от 30.04.2014г. №36".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации. Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

*По третьему, вопросу* слушали Гамаюнову Ольгу Владимировну

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

## - Беккер С.А. Что такое нецелевое использование земель? (ответственность и последствия)

Нецелевое использование земельного участка – это его эксплуатация в форме, не соответствующей разрешенному использованию, установленному Правилами в конкретной территориальной зоне , и установленной категории земель.

Нецелевое использование земель — основание для привлечения к административной ответственности по ст.8.8 КоАП РФ. Санкции эти весьма существенные — для граждан штраф в размере 0,5–1% от кадастровой стоимости участка (минимальный размер штрафа — 10000 рублей).

Иными словами, если на участке, предназначенном для возведения жилого дома, построен магазин, собственнику придется не только заплатить штраф, но и устранить нарушение, то есть снести постройку.

Других замечаний, и вопросов, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки участники публичных слушаний, для включения их в протокол, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с внесенными поправками, предложенными в процессе публичных слушаний.

С Протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и администрации Владимирского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д.Владимировка, ул.Молодости,20, а так же на сайте сельского поселения.

Гамаюнова О.В. сделала объявление о том, что с заключением о результатах публичных слушаний можно ознакомиться в СМИ и на официальном сайте Владимирского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// vladimirskoe.mo38/ru в сети «Интернет», после окончания процедуры публичных слушаний 01.11.2017г.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В.Гамаюнова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Штык